

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9  
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071, WWW.BLACKBACK.CZ  
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



**OPRAVA OPLOCENÍ AREÁLU TĚLOCVIČNY  
NA PARC. Č. 1908/10, 1908/11, 1908/23, 1908/24, 1908/25,  
1908/26, 1908/27 V K.Ú. VYSOČANY**

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA INFORMAČNÍCH STUDIÍ A STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY, MULTIMÉDIÍ A  
INFORMATIKY, SPOJOVACÍ 965/30, 190 00 PRAHA 9

---

## **A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**STUDIE STAVBY (STS)**

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 4 -
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 4 -
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	- 5 -
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	- 6 -

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) NÁZEV STAVBY

OPRAVA OPLOCENÍ AREÁLU TĚLOCVIČNY

#### b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Vyšší odborná škola INFORMAČNÍCH STUDIÍ A STŘEDNÍ ŠKOLA  
ELEKTROTECHNIKY, MULTIMÉDIÍ A INFORMATIKY, Spojovací 965/30, 190 00 Praha 9

Číslo popisná: 965/30

Katastrální území: Vysočany 731285

Parcelní čísla pozemků: č. parc. 1908/10, 1908/11, 1908/23, 1908/24, 1908/25, 1908/26,  
1908/27

#### c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

OPRAVA OPLOCENÍ AREÁLU TĚLOCVIČNY

### 2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

#### a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

-

#### b) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)

-

#### c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Vyšší odborná škola INFORMAČNÍCH STUDIÍ A STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY,  
MULTIMÉDIÍ A INFORMATIKY, Novovysočanská 48/280, 190 00 Praha 9

IČ: 148 91 409

DIČ: CZ 14891409

### 3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

BLACKBACK s.r.o., IČO: 24763071, Podkovářská 800/6, Praha 9, 190 00

#### b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Ing. Arch. Petr Schwarzbeck, ČKA 3452, A: obor architektura (A.1)

- c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

-

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Prohlídka místa:

Byla provedena prohlídka místa. Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu.

### Stávající dokumentace:

Investorem byla předáno geodetické zaměření. Závěry z dokumentace a prohlídky místa, byli zaneseny do výkresů stávajícího stavu.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Zastavěné území.

Katastrální území: Vysočany 731285

Parcelní čísla pozemků: č. parc. 1908/10, 1908/11, 1908/23, 1908/24, 1908/25, 1908/26, 1908/27

### b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Soliterní zástavba objekty občanské vybavenosti (školními) průmyslovými o 1 až 5 podlaží a několika podzemních podlaží. Se šikmou, či plochou střechou.

### c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Památkově chráněné území. Ochranné pásmo Pražské pam. rezervace.

### d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Dobré.

### e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Je v souladu z územně plánovací dokumentací.

### f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Je v souladu obecnými požadavky na využití území. Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba je umístěná v zastavěném území, v zastavitelné ploše.

Zastavěnost se nemění.

- g) **ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**  
Jedná se o návrh opravy OPLOCENÍ AREÁLU TĚLOCVIČNY.
- h) **SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**  
Bez výjimek.
- i) **SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**  
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- j) **SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).**  
Parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:  
č.parc. 1908/10  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/11  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/23  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/24  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/25  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/26  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1  
č.parc. 1908/27  
– Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**  
Změna dokončené stavby.
- b) **ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**  
Oprava oplocení Střední škola a vyšší odborná škola – tělocvična.
- c) **TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBY**  
Trvalá stavba.
- d) **ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)**  
Památkově chráněné území. Ochranné pásmo Pražské pam. rezervace.

- e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB  
Neřeší se bezbariérové užívání stavby, řešení zůstává stávající.
- f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
Nejsou žádné jiné požadavky.
- g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
Bez výjimek.
- h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/ PRACOVNÍKŮ APOD.)  
Všechny parametry stavby zůstávají stávající.
- i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)  
Všechny parametry stavby zůstávají stávající.
- j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)  
Plánovaná doba výstavby je cca 2 měsíce s pracovní dobou v pracovní dny 7:00 – 21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00 – 18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických.  
Členění do 3. Etap. příprava staveniště, realizace stavby, konečné úpravy.  
Přednostní realizace opravy třídy v době prázdnin. (dohoda dle požadavků školy)
- k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY  
2,0 mil. Kč bez DPH

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – Stavební objekt 01 – OPRAVA OPLOCENÍ AREÁLU TĚLOCVIČNY

POPIS PRACÍ:

BOURACÍ PRÁCE – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ, BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ  
PŘÍPRAVA PRO SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOCENÍ – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH KŘOVIN I S KOŘENY, NĚKTERÝCH STROMŮ, PAŘEZŮ, SEJMUTÍ ZNEHODNOCENÉ ZEMINY, ODKOPÁVKY A SROVNÁNÍ TERÉNU

NOVÉ OPLOCENÍ Z PLOTOVÝCH DÍLCŮ A SLOUPKŮ POZINKOVANÝCH S POPLASTOVANÝM POVRCHEM ZELENÝM, KOTVENÍ DO BETONOVÝCH ZÁKLADŮ. JEDNA NOVÁ BRÁNA NA DÁLKOVÉ

OVLÁDÁNÍ VČETNĚ PŘÍVODU A ÚPRAVY ROZVADĚČE A JEDNA BRÁNA MANUÁLNÍ. VSTUPNÍ BRANKA JEDNOKŘÍDLÁ VČETNĚ KOMUNIKÁTORU S VIDEOTELEFONEM.

TERÉNNÍ ÚPRAVA + ÚPRAVY ZELENĚ – ÚPRAVA POVRCHU VČETNĚ DOPLNĚNÍ ORNICE A OSETÍ TRÁVOU A PROVEDENÍ HNOJENÍ, OSAZENÍ KEŘŮ A STROMŮ.

SPECIFIKACE KEŘŮ, OVOCNÝCH A OKRASNÝCH STROMŮ PROBĚHNE V RÁMCI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY VIZ DODÁVKA DODAVATELE SCHVÁLÍ ZÁSTUPCE INVESTORA, AUTORSKÝ DOZOR

TABULKA PŮDOKRYVNÝCH KEŘŮ:

Půdokryvné keře - Miscanthus, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Pennisetum, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Briza Media, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Deschampsia , kont. 1L  
Půdokryvné keře - Caryopteris clandonensis , kont. 1L  
Půdokryvné keře - Chaenomeles japonica, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Cotoneaster horizontalis, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Ligustrum vulgare např. kultivar 'Atravirens', kont. 1L  
Půdokryvné keře - Hypericum Calycinum, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Ribes alpinum, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Perovskia, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Potentilla fruticosa goldteppich, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Rosa nitida, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Stephanandra incisa 'Crispa', kont. 1L  
Půdokryvné keře - Symphoricarpos, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Syringa microphylla, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Alchemilla, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Cerastium, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Epimedium, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Geranium – velké množství druhů a kultivarů, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Lamium, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Nepeta, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Pachysandra, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Thymus, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Vinca, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Waldsteinia, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Berberis verruculosa, B. buxifolia 'Nana', B. candidula, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Cotoneaster dammeri, kont. 1L  
Půdokryvné keře - Euonymus fortunei, kont. 1L  
Popínavky - Parthenocissus Quinquefolia  
Popínavky - Polygonum Baldschuanicum  
Popínavky - Akebia Quinata